

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa
- II. Zawartość opracowania
- III. Oświadczenie o sporządzeniu projektu str. 3
- IV. Dokumenty formalno-prawne str. 4 - 5
- V. Opis do Projektu Wykonawczego str. 6 - 35
- VI. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW - PROJEKT		
Nr rys.	Nazwa	Skala
W.1	ZAKRES OPRACOWANIA, OŚWIETLENIE PODWODNE	1:250
W.2	KŁADY ŚCIAN – KASA I KORYTARZ	1:100
W.3	KŁADY ŚCIAN – SZATNIA MĘSKA ON	1:100
W.4	KŁADY ŚCIAN – SZATNIA RÓDZINNA	1:100
W.5	KŁADY ŚCIAN – POM. RATOWNIKA	1:100
W.6	KŁADY ŚCIAN – SZATNIA DAMSKA	1:100
W.7	KŁADY ŚCIAN – POM. NATRYSKÓW - DAMSKIE	1:100
W.8.1	HALA BASENOWA	1:100
W.8.2	HALA BASENOWA	1:200
W.9	KŁADY ŚCIAN – HALA BASENOWA	1:100
W.10	KŁADY ŚCIAN – HALA BASENOWA	1:100
W.11	KŁADY ŚCIAN – HALA BASENOWA	1:100
W.12	KŁADY ŚCIAN – HALA BASENOWA	1:100
W.13	KŁADY ŚCIAN – HALA BASENOWA	1:100
W.14	KŁADY ŚCIAN – HALA BASENOWA	1:100
W.15	SAUNA FIŃSKA	1:50
W.16	ŁAŹNIA PAROWA	1:50
W.17	WYSPA – WANNY HYDROMASAŻY	1:50
D.1	DETAL ŁAWKI Z WENTYLACJĄ	1:20
D.2	DETAL WYSPY – WANNY HYDROMASAŻY	1:20
D.3	DETAL ŚCIANKI PRZY ŁAŹNI PAROWEJ	1:50
D.4	DETAL BRODZIKA (NOGOMYJKI)	1:20
D.5	MEBEL KASY	1:20
D.6	SZAFKI UBRANIOWE	1:20
I.1	URZĄDZENIA SANITARNE	-
I.2	ESOK I SZAFKI SZATNIOWE	-
Z.1	ZESTAWIENIE STOLARKI	-

PAPD / MOSIR Kołobrzeg /

Ostrów Wlkp 07.05.2025

PROJEKTANT :

**Piotr Dominiczak, Pracownia Architektoniczna Piotr Dominiczak Ostrów Wlkp ul. Witosa 18**

ZAMAWIAJĄCY :

**Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg**  
działający przy pomocy **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu , Kołobrzeg ul. Łopuskiego 38**

Oświadczenie :

Jako wykonawca dokumentacji projektowej w ramach zadania *DOKUMENTACJA PROJEKTOWA dla kompleksu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania*

*"Modernizacja Basenu Milenium w Kołobrzegu wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi"*

oświadczam, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową nr 34.2025 z dnia 17.03.2025, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również , że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

Piotr Dominiczak

URZĄD WOJEWODZKI  
62-800 w Kaliszu  
UAN.7342-98/92

Kalisz, dn. 15 lutego 1993r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie §2 ust.1 pkt 1, §4, §7 i §13 ust.1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46  
z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

**Pan Piotr Wojciech DOMINICZAK**  
**magister inżynier architekt**

urodzony dnia 09 stycznia 1962r. w Pleszewie posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

**p r o j e k t a n t a**

**w specjalności architektonicznej**  
**w zakresie architektury**

**Pan Piotr Wojciech DOMINICZAK**

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych  
i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego obiektów budowlanych w budownictwie  
jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubatu-  
rze do 1000 m<sup>3</sup> - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-  
wyznaczalnych.

Z up. Wojewody Kaliskiego  
  
mgr inż. arch. E. Krzyżanowska-Walaszczyk  
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
Dzieln. W. 6000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Dominiczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.7342-98/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0045**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0045-77A8-CA4C-A21Y-F78F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### III. OPIS do PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO MODERNIZACJI

#### 1. DANE OGÓLNE

##### 1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest : PRZEBUDOWA i MODERNIZACJA BASENU MILENIUM w Kołobrzegu wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi"  
Niniejsze opracowanie stanowi Projekt Wykonawczy.

##### 1.2. Adres:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI w KOŁOBRZEGU  
78-100 Kołobrzeg  
ul. Łopuskiego 38

##### 1.3. Nazwa Inwestora:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI w KOŁOBRZEGU  
78-100 Kołobrzeg  
ul. Łopuskiego 38

##### 1.4. Własność terenu:

Inwestor

##### 1.5. Opracowanie projektu:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR DOMINICZAK

##### 1.6. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Inwentaryzacja przekazana przez Inwestora
- Pomiary uzupełniające obiektu wykonane przez projektanta

#### 2. ZAKRES PROJEKTU

##### 2.1. Pomieszczenia objęte projektem

Pomieszczenia objęte projektem znajdują się na parterze basenu Milenium i są to :

1. Kasa i korytarz
2. Szatnia męska ON
3. Szatnia rodzinna
4. Pomieszczenie ratownika
5. Szatnia damska

6. Natryski damskie
7. Hala basenowa
8. Łaźnia parowa
9. Sauna sucha

## 2.2. Zakres prac

1. Wymiana warstw wykończenia istniejących płaszczyzn : podłóg i ścian, plaży basenowej i innych detali
2. Wymiana istniejących drzwi
3. Wymiana istniejącej armatury, ( likwidacje i zabudowa w nowych lokalizacjach ) , uzupełnienia armatury o nowe urządzenia , w tym wpusty podłogowe
4. Wymiana membran / folii w basenach wraz z oświetleniem i elementami technologii wody basenowej
5. Wymiana sauny suchej i łaźni parowej wraz z zabudową lodopadu
6. Przebudowa elementów "małej architektury" na plaży basenowej, instalacja sztucznej zieleni na ścianie przy basenie rekreacji
7. Wykonanie nowej zabudowy kas wraz z rozbudową istniejącego systemu ESOK
9. Instalacja nowych szafek szatniowych w pomieszczeniach szatni męskiej ON ( 2. ) , szatni rodzinnej ( 3. ) i szatni damskiej ( 5. )
10. Instalacja innych elementów wyposażenia ( suszarki, pojemniki na mydło )

Rozwiązania techniczne i podstawowe parametry w/w elementów są zawarte w projektach branżowych - elektrycznym i sanitarnym stanowiących komplet z niniejszym projektem architektonicznym

Projekt dotyczy obiektu istniejącego . Ze względu na stan obiektu oraz brak możliwości sprawdzenia wszystkich elementów konstrukcyjnych i materiałowych Projektanci nie wykluczają konieczności wykonania prac nie uwzględnionych w niniejszej dokumentacji wynikających z potrzeb zachowania i spełnienia planowanych warunków użytkowych , normowych warunków konstrukcyjnych i fizyki budowli.  
W SZCZEGÓLNOŚCI ; należy przeprowadzić ekspertyzę techniczną żelbetowej konstrukcji wsporczej niecek basenowych i samych niecek basenowych. Przewidzieć niezbędne wymiany elementów konstrukcyjnych.

## 2.3. Rozwiązania architektoniczno - funkcjonalne.

Układ funkcjonalny obiektu pozostaje bez zmian.

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie prac modernizacyjnych z przebudową niektórych elementów wnętrza pomieszczeń basenowych objętych opracowaniem.

## 2.4. Instalacje wewnętrzne:

W obszarze opracowania w budynku znajdują się następujące podstawowe instalacje :

- wodno – kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- elektryczną wysokoprądową i niskoprądową
- wentylacji mechanicznej

Projekt obejmuje następujące prace instalacyjne - branża SANITARNA :

1. w zakresie wodno – kanalizacyjnym

usunięcia wszystkich elementów wyposażenia instalacyjnego : armatury, umywalek, wc, natrysków wpustów, beczki schładzającej przy saunie fińskiej

usuwanie będzie miało miejsce równoległe z pracami demontażowymi ( skuwanie ) posadzek i ścian

przeprofilowanie brodzików przejezdnych ( nogomyjek )

wykonanie nowych niezbędnych otworów w stropach ( ścianach ) dla nowych podejść instalacyjnych

wykonanie nowych gniazd dla nowych wpustów podłogowych  
wykonanie nowych elementów podejść instalacyjnych ( bruzdy w ścianach ) - włączonych do istniejącej instalacji obiektu ( natryski, umywalki , złączki, wc, lodopad, łaźnia parowa )  
wykonanie izolacji wodoszczelnych w nowych podejściach / gniazdach odwodnień  
po wykonaniu prac budowlanych i wykończeniowych ( płytkowanie ) montaż zaprojektowanych urządzeń  
wykonanie prac związanych z montażem nowej łaźni parowej z parownikami podłączeniami wod-kan  
wykonanie demontażów i wymiany na nowe - 4 wanny z hydromasażem

## 2. w zakresie wentylacji

w związku z projektowanymi ławkami - zabudowy nad wylotami kanałów wentylacyjnych ( lokalizacja przy ścianie szatni na hali basenu sportowego ) przewiduje się wykonanie przedłużenia kanałów wentylacji - od poziomu plaży basenowej - do poziomu siedziska ławki. Przedłużenie z dopasowanego kanału - blacha ocynkowana. Montaż kraty na poziomie siedziska - krata stalowa ocynkowana

Projekt obejmuje następujące prace instalacyjne - branża ELEKTRYCZNA :

## 1. w zakresie oświetlenia podwodnego basenów

usunięcie istniejących lamp wraz z okablowaniem do rozdzielni  
montaż nowych lamp z okablowaniem  
( przewidzieć wymianę uszczelki i pierścieni )  
prace będą prowadzone wraz z wymianą folii basenowej  
Sprawdzić stan pozostałych instalacji elektrycznych w podbaseniu. W przypadku stanu zagrażającego bezpieczeństwu użytkownika - wykonać niezbędny zakres prac.

## 2. w zakresie ESOK ( elektroniczny system obsługi klienta )

likwidacja istniejącej kasy i "kołowrotów", bramek przejściowych  
Zabudowa nowej kasy ( z podłączeniem dekoracyjnego oświetlenia ledowego ) ułożenie okablowania ( na podłodze - prace połączone z wymianą posadzki lub nad sufitem podwieszonym )  
Rozbudowa i integracja istniejącego systemu ESOK  
Montaż nowych elementów ESOK - bramek, serwera w pomieszczeniu 01.( pomieszczenie pomocnicze przy kasie )  
Montaż szafek ubraniowych systemu ESKO w szatniach nr .2 , 3. i 5.

## 3. w zakresie urządzeń elektrycznych w szatniach

demontaż istniejących suszarek  
montaż nowych suszarek ( produkty specjalne "basenowe" - na obiekty użyteczności publicznej ) w ilościach i typach jak podano na rysunkach i poniżej :

12 szt. suszarki wiszące z "węzem"  
3 szt. suszarki na suwnicy  
4 szt . suszarki nablátowe

## 4. w zakresie saun

wykonanie podłączenia elektrycznych do sauny suchej ( fińska )  
wykonanie podłączenia elektrycznego do lodopadu  
wykonanie podłączenia elektrycznego do łaźni

**Projekty instalacji stanowią odrębne opracowania.**

## 2.5. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu.

Projekt nie dotyczy zmiany charakterystyki energetycznej obiektu

## 2.6. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie projektowanej modernizacji obiekt będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.  
Zaprojektowano nowe kabiny wc i przebieralni o odpowiednich wymiarach. Szerokość drzwi do tych kabin - 90 cm  
Zaprojektowano nowy brodzik przejezdny i przeprofilowanie brodzika istniejącego - w celu zapewnienia przejazdu osobom na wózku.  
Projektowana wymiana drzwi - zachowane zostaną szerokości zgodne z wymogami.

## 3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia.

### 3.1. Roboty rozbiórkowe, demontaże i wyburzeniowe

Przewiduje się przygotowanie pomieszczeń budynku do wykonania projektowanych prac poprzez :  
skucie wszystkich okładzin podłogowych i ściennych - płytkowych  
skucie popękanych lub "luźnych" obszarów tynkowanych  
demontaże podejść instalacyjnych  
przewiduje się usunięcie jednej ściany murowanej w natryskowni damskiej ( przed rozbiórką należy upewnić się o braku wpływu na konstrukcję obiektu  
Zdemontować podlegające usunięciu szafki, zabudowy, drzwi z ościeżnicami, elementy wyposażenia instalacyjnego.

Na hali basenowej przeprowadzić analogiczne prace, w tym usunięcia istniejących saun, beczki schładzającej  
demontaż ścianki przy saunie ( zostanie odtworzona z zabudową dodatkowego natrysku )  
Ściany przeznaczone do malowania - przygotować podłoża: wykonać jego oczyszczenie, szpachlowanie w niezbędnym zakresie.  
Należy przyjąć jednolity system izolacji wodochronnych posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.

### 3.2. Prace wstępne - podejścia wod - kan i izolacje.

Należy wykonać otwory w stropie - pod podejścia wod - kan dla wszystkich projektowanych urządzeń.

Przygotować posadzki pod wykonanie izolacji wodoszczelnych w systemie "basenowym" - w całym projektowanym obszarze - poza pom. 01. i 1. ( kasa, korytarz i pom. pom. ) - zgodnie z przyjętą technologią wybranego dostawcy systemu izolacji.

W szczególności :

Skuć istniejące płytki, warstwy hydroizolacji, klejów i innych elementów ( taśm dylatacyjnych itp )

Warstwę istniejącego jastrychu ( podkładu bertonowego pod płytki ) oczyścić, odkurzyć.

Wykonać otwory i wykucia pod nowe wpusty odwodnienia posadzkowego, zdemontować wpusty przewidziane do usunięcia.

Wykonać montaż elementów nowych wpustów - z użyciem zapraw żywicznych do doszczelniania przejść wpustów, dedykowanych taśm , uszczelnień i profili.

Dla pomieszczeń . 01. i 1. ( kasa, korytarz i pom. pom. ) - w przypadku likwidacji istniejących izolacji podposadzkowych - przewiduje się odtworzenie izolacji w standardzie zwykłych izolacji posadzkowych.



W trakcie prac wykonywać bruzdy instalacyjne – po sprawdzeniu lokalizacji w projektach branży sanitarnej i elektrycznej.

## PROFILOWANIE POSADZEK

**Należy wykonać przeprofilowanie spadków na posadzkach - w obszarze basenu, natryskowni i szatni - w celu uzyskania odpowiednich spadków do odpływów.**

Poza plażą basenową jest to w szczególności istotne dla pom. 2 i 3. - które obecnie posiadają spadek w kierunku - od brodzika na korytarz - powodujący zalewanie wodą korytarza.

W celu zmiany tego stanu - projektuje się wykonanie nadlewki - z uzyskaniem spadku "do brodzika" od środka pomieszczenia ( szczegóły pokazano na rysunku )

**Na plaży basenowej należy również przewidzieć wykonanie nadlewek - w miejscach gdzie obecnie występują zastoiny wody na posadzce, oraz w sposób zapewniający odpływ ze wszystkich obszarów do wpustów i linii odwodnienia.**

### Nadlewki wykonać z :

szybkowiążącej szpachli wyrównawczej i renowacyjnej o klasyfikacji CS IV wg normy PN-EN 998-1 w zakresie grubości zastosowania od 3 do 60 mm, na emulsji szczepnej ( np Sopro HE 449 ) (stosowanej metodą świeże na świeże).

## 3.3. Izolacje przeciwwilgociowe i wodoszczelne

Izolacje wykonać pod nadzorem konsultanta technicznego dla wybranego systemu izolacji co zagwarantuje odpowiednią jakość rozwiązań i spełnienie wymogów ochrony, również p.poż. dla danych przegród. W przypadku przejścia kanałów, rur i kabli z pomieszczeń wydzielonych pożarowo przez murowane i wylewane przegrody – uszczelnić odpowiednim środkiem posiadającym właściwy atest p.poż.

Na etapie Projektu Wykonawczego i po niezbędnych odkrywkach ( rozbiórkach ) ustalić z Projektantem wszystkie wymagane w tym zakresie technologie.

**Rozwiązania izolacji w innych miejscach niż podane na rysunkach projektowych lub punktach trudnych - wykonać wg technologii producenta wybranego systemu izolacji po uzgodnieniu z projektantem.**

**Stosować wszystkie elementy jednego wybranego systemu. Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.**

### 3.3.1. Izolacje wodoszczelne - "basenowe"

We wszystkich pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć lub zalewanie posadzki, wykonać izolację ciągłą na podłogach i ścianach w miejscach tego wymagających – system izolacji „basenowy”

Do prac wyrównawczych używać szpachlówek stabilnych szpachli do napraw jastrychów. Uwzględnić koniecznie dylatacje w jastrychu.

1. Ukształtować dylatacje konstrukcyjne oraz uszczelnić wpusty podłogowe.

2. Wykonać niezbędne podkłady gruntujące na przeszlifowane powierzchnie.

Wykonać uszczelnienie zespolone mineralne z użyciem zaprawy uszczelniającej elastycznej jednoskładnikowej o właściwościach mostkowania pęknięć - minimalna grubość wyschniętego uszczelniania 2mm i wkleić na ewentualnych dylatacjach oraz we wszystkich narożach elastyczną taśmę uszczelniającą z flizeliną oraz uszczelki ściennie.

Uszczelnienie musi być wyprowadzone w całości stref mokrych oraz na podłodze, natomiast w pozostałych miejscach wyciągnięty cokolik na wysokość 15 cm.

3. Mocowanie płytek wykonać przy pomocy zapraw klejowych mineralnych o podwyższonych parametrach C2 S1 wysokoelastyczną zaprawą klejową wzmocnioną włóknami z zachowaniem pełnego pokrycia spodu płytki klejem.

4. Fugować fugą cementową wysokowytrzymałą szybkowiążącą o parametrach wytrzymałości na ściskanie  $\geq 45$  N/mm<sup>2</sup> i na ścieranie  $\leq 250$  mm<sup>3</sup>. W miejscach dylatacji stosować fugi silikonowe. W miejscach narażonych na większe obciążenia mechaniczne, chemiczne i wymywanie stosować fugę epoksydową.

W miejscach dylatacji stosować fugi silikonowe.

### **Doszczelnienia połączeń różnych materiałów**

Wszystkie połączenia różnych materiałów miejsca przejścia rur instalacyjnych przez ściany, stropy itp. jak również montaż wszelkiego rodzaju odpływów, opraw oświetleniowych w basenach, spustów itp. należy wykonać korek z żywicy epoksydowej. Wszelkie powierzchnie na które będą nakładane produkty na bazie żywic epoksydowych powinny być suche, mocne i pozbawione wszelkich zanieczyszczeń.

### **Przygotowanie podłoża**

1. Oczyszczyć mechanicznie plażę basenową i inne obszary z mleczka cementowego i odkurzyć całą powierzchnię.
2. Dokonać oględzin powierzchni niecki pod kątem pęknięć, rys, nierówności i chłonności podłoża.
3. Ewentualne szczeliny w podłożu zszyć żywicą za pomocą iniekcji
4. Przed naniesieniem zaprawy wyrównawczej, całą powierzchnię niecki sukcesywnie zagruntować dyspersją na bazie żywic syntetycznych do wytwarzania warstwy kontaktowej na podłożach mineralnych pod szpachle i tynki oraz do ulepszenia zapraw budowlanych. Stosowana metoda „świeżo na świeżo” lub nanieść warstwę kontaktową z wysokoplastycznej zaprawy klejowej. Szpachlę wyrównawczą nanosić przed wyschnięciem gruntu po ok. 5-20 minutach, lub na utwardzonej warstwie grzebieniowej wykonanej z zaprawy klejowej dzień wcześniej.  
Uwaga: w przypadku silnie chłonnego podłoża przed naniesieniem warstwy kontaktowej z zaprawy klejowej zagruntować podłoże szybko schnącym podkładem gruntującym do podłoża chłonnych.
5. Wyrównanie powierzchni można wykonać szybko wiążącą szpachlą wyrównawczą i renowacyjną o klasyfikacji CS IV wg normy PN-EN 998-1.

**Płytki na plaży układać w sposób zapewniający odpływ wody ze wszystkich obszarów plaży - nie dopuszcza się powstawania obszarów zalanych wodą nie odpływającą do kratek lub odpływów liniowych. Pas płytek plaży wzdłuż rynien przelewowych basenów ułożyć w sposób uniemożliwiający zalewanie wodą z basenów - ze spadkami w kierunku rynny przelewowej.**

### **3.3.2. Izolacje przeciwwilgociowe - system "łazienkowy"**

W pomieszczeniach ratownika ( 4. ) zamiast izolacji "basenowych " można wykonać izolację w systemie "łazienkowym" ( poza obszarem natrysku ).

Wykonać ;

- podkład gruntujący na przeszlifowanych powierzchniach ścian i podłóg
- hydroizolacja: zaprawa uszczelniająca lub elastyczna powłoka uszczelniająca nanosić 2 warstwy gr min. łącznie 1 mm
- uszczelnić masą epoksydową wszelkie przejścia instalacyjne : żywica budowlana zmieszana z piaskiem kwarcowym w stosunku 1:3
- w narożach stosować elastyczną taśmę wklejona w pierwszą warstwę hydroizolacji
- elastyczna zaprawa klejowa ( półpłynna ) pod płytki - do podłóg i do ścian
- elastyczna fuga wysokowytrzymała ze środkami hydrofobizującymi , w miejscach dylatacji stosować fugi silikonowe.

## **4. WYMIANA MEMBRAN / FOLII BASENOWYCH**

Przewiduje się kompleksową wymianę membran / folii basenowych w basenie sportowym i rekreacyjnym.

Przed wymianą membran / folii konieczny też jest kompleksowy przegląd konstrukcji basenów, w tym podpór i konstrukcji mocujących. Część z tych elementów jest skorodowana - co wymaga decyzji konstruktora basenów typu Myrtha - o wzmocnieniu lub ewentualnej wymianie wymagających tego elementów. W trakcie prac konieczny będzie przegląd instalacji atrakcji wodnych od strony podbasenia. W przypadku niezadowolającego stanu konstrukcji mocujących, uszczelnień, przewodów - należy je wymienić.

Przewiduje się zastosowanie w obu basenach membran w kolorze białym ( poza ścianami basenu rekreacji i schodami ) Na schodach do basenu rekreacji zastosować : podstopnice białe, nastopnice - błękitne z fakturą antypoślizgową i z antypoślizgowym paskiem krawędziowym.

W basenie sportowym pasy malowane - geometria zgodna z przepisami FINA.

Wszystkie produkty muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Zastosować następujące rozwiązania : ( użyte nazwy własne są tylko przykładami produktów- zgodnie z pkt. 13 )

### **Schody:**

Antypoślizgowa membrana Alkorplan Evolution Uzyskana przez kalandrowanie w gorącej temperaturze dwóch wzmocnionych membran PCV z siatką wzmacniającą poliestrową. Część zwrócona ku wodzie posiada specjalną formułę chlorową i jest pokryta przezroczystą farbą akrylową dla dodatkowej ochrony. Kolory standardowe: jasny niebieski, biały, czarny. Grubość: 2,0 mm. Mata montowana na placu budowy poprzez zgrzewanie. Płynne połączenie PVC daje efekt wygładzenia. Kolory: jasny niebieski Powierzchnia: antypoślizgowa, atestowana "Klasa C" Normy odniesienia: EN 15836-2, EN 13361, KSW 5.

**DIN 51097** – Wymagania w zakresie – „Antypoślizgowe wykładziny podłogowe”

### **Dno niecki rekreacyjnej:**

Mata podłogowa PVC zapewnia maksymalny komfort użytkowników. 100% odporna, nie zatrzymująca wody, jest idealnym podpodłogowym łącznikiem z membraną PVC antislip, która zapewnia miękkość OPIS: Materiał: włókna PVC. Zgrzewane na gorąco pod ciśnieniem, nietkane i elastyczne tworzywo sztuczne. Znakomita elastyczność w niskich temperaturach. Lekki i odporny chemicznie. Waga na jednostkę powierzchni: 5 kg/m<sup>2</sup>. Grubość 10mm.

### **Dno niecki sportowej i rekreacyjnej:**

Folia Alkorplan Evolution kolor biały materiał uzyskany poprzez nałożenie w procesie kalandrowania na gorąco dwu warstw /pasów/ folii Alkorplan oraz usytuowanie centralnie pomiędzy nimi poliestrową siatkę zbrojeniową. Uzyskana w ten sposób zbrojona folia Alkorplan z jednej strony pokrywana zostaje specjalną przezroczystą warstwą.

- grubość: 2,0 mm

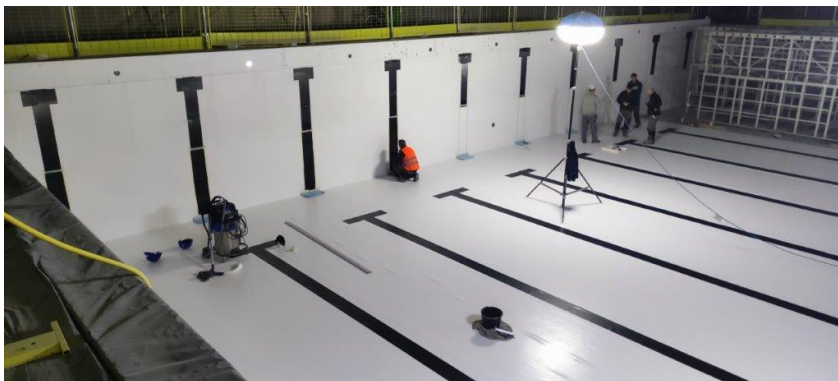
- zbrojenie: siatka nylonowa TREVIRA w połowie grubości

Pasy torowe na dnie i ścianach szczytowych malowane farbą PVC na czarno

W basenie rekreacji i brodziku dla dzieci, zastosować na dnie basenu pod folią matę podłogową PVC grubości 10 mm. - system miękkiej podłogi, który chroni użytkowników przed ewentualnymi urazami. Następnie jest układana membrana (folia) PVC z siatką poliestrową w środku gr. 2,0 mm zgrzewana do paneli ściennych.

Zdjęcia z przykładowej realizacji :





Przy wymianie folii basenowej należy ocenić stan elementów hydraulicznych - napływów. Przewiduje się wymianę pierścieni uszczelniających i ew. dysz napływowych.  
Przewiduje się wymianę oświetlenia podwodnego w obu basenach.  
Przy wymianie oświetlenia zbadać stan nisz oświetlenia, uszczelek i mocowań.  
Wraz z wymianą lamp przewiduje się wymianę kabli zasilających ( do rozdzielni ) zgodnie z projektem br elektrycznej

W ramach wyżej opisanych prac przewiduje się szczelne wyłożenie folią rynien przelewowych oraz wymianę kratki na rynnach. Nowe kratki - w kolorze białym.

Wymianę folii powinien przeprowadzić profesjonalny wykonawca w technologii wybranego producenta folii.

## 5. PRACE OBSZARZE PLAŻY BASENOWEJ

Przewiduje się ułożenie nowych powierzchni z płyt ceramicznych na plaży basenowej, murkach i ścianach - wg rysunków projektowych.

Stosować płytki basenowe rektyfikowane o podanych wymiarach i antypoślizgowości na płaszczyznach poziomych B i C - w miejscach jak oznaczono na rysunkach.

Wykonać linie odwadniające : jako pas płytki ceramicznej zaniżonej w stosunku do płaszczyzny plaży :

Odływ liniowy otwarty w formie rynny" - utworzyć poprzez nałożenie na płytkę basenową płytek basenowych płaszczyzny plaży . Stosować w odpowiednich odległościach w rynnie " wpusty punktowe basenowej . Krawędzie płytek szlifować pod kątem 45% - dla uzyskania warunków bezpiecznego użytkowania.

Ilustracja wykonania :



Plażę basenową - ułożenie płaszczyzn nowych płytek należy wykonać ze spadkami do linii odwodnienia i wpustów. W związku z tym wykonać nadlewki w niezbędnych miejscach ( zgodnie z pkt.3 ) Płaszczyzny układanych płytek wykonać w sposób zapewniający odpływ ze wszystkich obszarów do wpustów i linii odwodnienia i brak zastoin wody.



Przewiduje się wymianę 6-cu słupków startowych w basenie sportowym

Słupki istniejące :



Istniejące na plaży basenowej wyloty wentylacji w poziomie posadzki :



należy zabudować w ławki - siedziska zlokalizowane przy ścianie.  
Konstrukcja ławek wg rysunku D.1. Lokalizacje wg rysunków W8.1. i W8.2.

Konstrukcję zjeżdżalni należy oczyścić i przemalować na kolory w odcieniach szarym i niebieskim - do uzgodnienia z Inwestorem i nadzorem autorskim.



## 6. PRACE PRZY "WYSPIE WANIEŃ Z HYDROMASAŻEM "

W środkowej części basenu znajduje się wyniesiony ponad poziom plaży basenowej podest z trzema wannami z hydromasażem - nazwany dalej roboczo " wyspą " .

Na wyspę wchodzi się przy pomocy schodów które nie spełniają warunków normowych w zakresie geometrii :  
Stan obecny :



W związku z tym przewiduje się nadbudowę schodów - dodanie jednego stopnia i uzyskanie właściwych parametrów biegu schodowego.

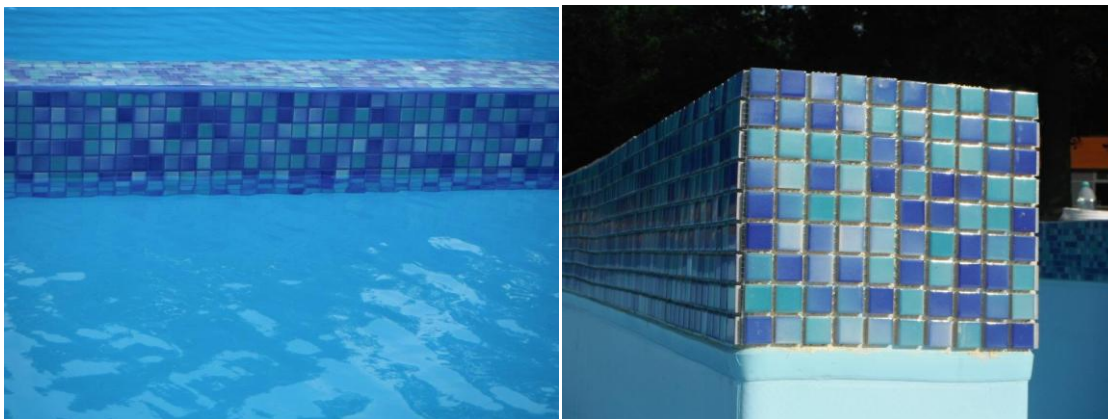
Przewiduje się : wymianę wszystkich wanien na wyspie ( 3 szt. ) przebudowę schodów wejściowych na wyspę, zabudowę części schodów donicami stałymi z zielenią sztuczną dekoracyjną, montaż nowych poręczy przy schodach. ( rysunki W.8.1 , W.8.2 , W.17, W.18, D.2. )

Poza wymianą wanien na wyspie , należy przeprowadzić analogiczną wymianę czwartej wanny na półwyspie w basenie rekreacyjnym.

Wymiana wanien z hydromasażem obejmuje wymianę wanien na podobny model ( geometria, napływy, oświetlenie ) wraz w wymianą przyłączy.

Przewiduje się skucie wszystkich okładzin na podestach schodach i ściankach wyspy.  
Należy przygotować podłoże do kolejnych prac w technologii opisanej w pkt.3.  
W szczególności wykonać niezbędne nadlewki profilujące spadki - zapobiegające powstawaniu zastoin bezodpływowych wody. Odpowiednio wypoziomować posadowienie nowych wanien.  
Przewiduje się demontaż poręczy przy istniejących schodach, pozostałe poręcze przewiduje się do pozostawienia ( jeżeli przegląd elementów wykaże usterki - decyzja o wymianie wyda Inwestor / nadzór ).  
Wykonanie kolejnych prac zgodnie z rysunkami projektowymi.  
Na wszystkich płaszczyznach poziomych i schodach stosować mozaikę w klasie antypoślizgowości C.  
Zeszlifować ostre krawędzie płaszczyzn.  
Jako fugowanie stosować w narażonych na wymywanie miejscach fugę epoksydową.  
Wykończenie ścian pionowej wyspy ( mozaiką ) wykonać w jednej płaszczyźnie - z płaszczyzną naklejanej na folię basenową mozaiki.

W basenie rekreacji - na ścianach basenu "wychodzących" ponad powierzchnię lustra wody ( ściany bez rynien przelewowych ) należy nakleić mozaikę szklaną ( typ M2 - pokazano na rysunkach ). Naklejenie wykonać od górnego poziomu ścianki - do poziomu 20 cm poniżej lustra wody. Wyklejenie należy zakończyć listwą ochronną z tworzywa sztucznego - niwelującą krawędź mozaiki. Do przyklejenia stosować odpowiedni klej dwuskładnikowy - wg wytycznych wybranego producenta.  
Zdjęcia ilustrujące sposób realizacji :



Przykładowe miejsca naklejania mozaiki na folię basenową - ścianki pionowe







Poza wymianą trzech wanien z hyromasażem na "wyspie" - należy wykonać wymianę czwartej wanny (znajduje się na zabudowie na środku basenu rekreacji)

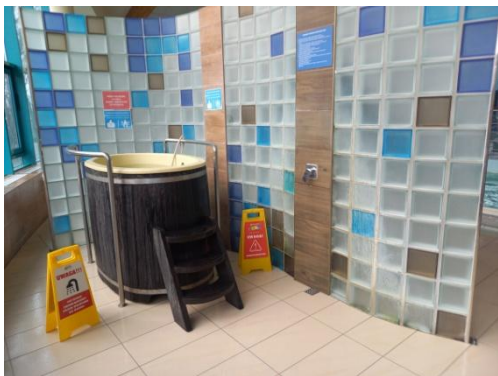
## 7. WYMIANY SAUN I INNYCH ELEMENTÓW "SPA"

Przewiduje się wymianę sauny suchej i łaźni parowej.

Ponadto przy saunie suchej przewiduje się rozebranie istniejącej ścianki z luksferów oraz jej odbudowanie w obecnym kształcie i konstrukcji - z nowych materiałów oraz z zabudową jednego nowego natrysku po stronie sauny.

Przewiduje się likwidację beczki do schładzania

Ścianka i elementy wyżej opisane :



### Zabudowa nowych elementów "SPA" - SAUNY I LODOPAD;

Kabina sauny musi być wykonana, dostarczona i uruchomiona jako element wyposażenia obiektu przez jedną specjalistyczną firmę produkującą i instalującą sauny. Firma ta winna posiadać udokumentowane doświadczenie w budowie kabin i instalacji branży SPA w obiektach publicznych oraz posiadać własny dział serwisu, mający na celu zapewnienie bezproblemowej obsługi gwarancyjnej oraz pogwarancyjnej w zakresie instalowanych urządzeń. Na podstawie poniższego opisu producent kabin jest zobowiązany wykonać projekt wykonawczo-warsztatowy kabin, skoordynowany z prowadzącym biurem architektonicznym, wykonawczymi projektami budowlanym i instalacyjnymi obiektu, zgodny ze specyfikacją ostatecznych urządzeń technicznych i wyposażenia kabin. Ponadto projekt ten winien być uzgodniony z Inwestorem, projektantem branżowym oraz rzeczoznawcami w zakresie bhp i sanepidu.

**A.) SAUNA FIŃSKA SUCHA ELEGANCE** – do obiektu użyteczności publicznej

SAUNA Z CZĘŚCIOWO SZKLANYM FRONTEM DO WYSOKOŚCI KABINY – DRZWI SZKLANE + ELEMENT SZKLANY

**Parametry techniczne:**

Wymiary zewnętrzne kabiny:

Głębokość: 300 cm

Szerokość 400 cm

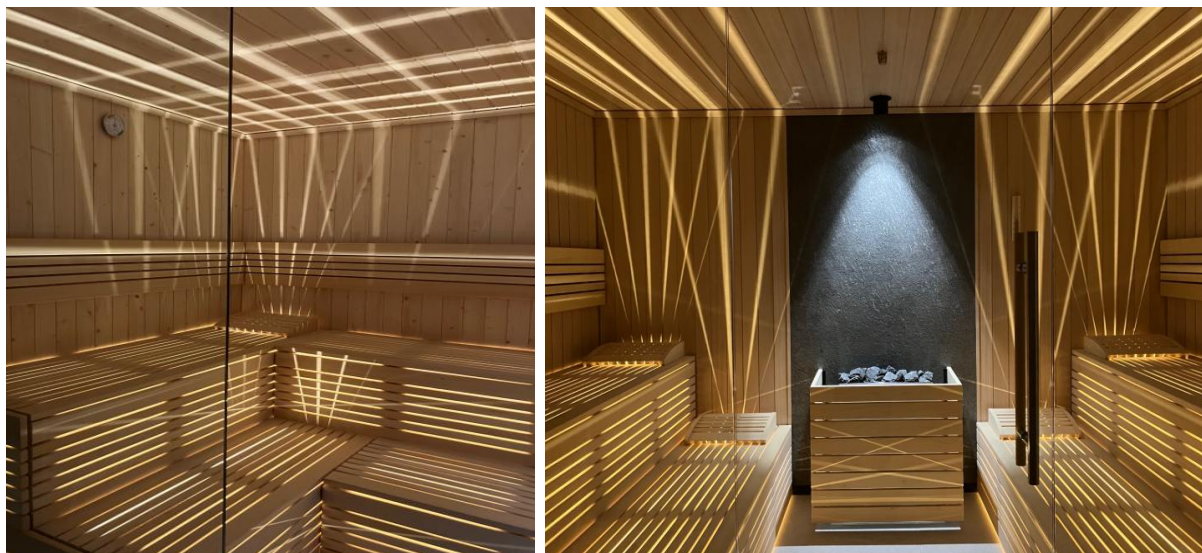
Wysokość 230 cm (wraz z attyką - 254 cm - do linii ułożenia płytek na ścianach basenu)

Wilgotność względna powietrza: ok. 10%

Temperatura: ok. 85°C - 100°C

UWAGA. Podane wymiary są przybliżonymi wymiarami montażowymi włącznie z uwzględnieniem wymaganych odstępów od ścian. Wymiary wewnętrzne są mniejsze o ok. 20 cm.

Projektowany wygląd wnętrza kabiny :



**Konstrukcja kabiny:**

Kabina zbudowana i zmontowana z wykonanych fabrycznie elementów ze stabilną konstrukcją z krawędziaków z drewna. Izolacja cieplna kabiny winna być wysokowartościową, niepalną z dużym współczynnikiem izolacji, wyklejoną na całej powierzchni.

**Pokrycie wewnętrzne i zewnętrzne:**

Do wewnętrznego wyłożenia ścian i sufitu mają być użyte listwy z drewna świerk skandynawski (drewno z sękami) łączona na własne pióro, zaokrąglenie bo bokach r 1 mm, szer. 96 mm, szczelina 4 mm, grubość listwy 15 mm, opcjonalne za dopłatą drewno jodła kanadyjska hemlock klasy B (drewno b/sęków) łączona na własne pióro, zaokrąglenie bo bokach r 1 mm, szer. 96 mm, szczelina 4 mm, grubość listwy 13 mm - przeznaczone do użytku w saunach w obiektach publicznych. Ściany zewnętrzne kabiny będą wykonane z płyty HDF. Wykończenie od strony zewnętrznej sauny - wg rysunków projektowych.



#### Drzwi:

Drzwi wykonane ze szkła bezpiecznego hartowanego o grubości 10 mm, szerokość w świetle 90 cm. Uchwyty pionowe okrągłe od wewnątrz drewniane, od zewnątrz ze stali nierdzewnej, drzwi szklane, profile przy przeszkleń aluminowe kolor srebrny



#### Leżanki:

Miejsca do leżenia są w stosownym stopniu uformowane, dzięki czemu tworzą odpowiednie miejsce do leżenia i siedzenia. Powierzchnia do leżenia wykonana jest z drewna osika lub abachi o grubości min. 28 mm i przerwach między listwami maksimum 8 mm, zaokrąglenia na bokach r 2 mm. Leżanki wytrzymują obciążenie ponad 200 kg /m bieżący. Dwa/trzy poziomy ławek usytuowanych w kształcie L, szerokość ławek ok. 60/50 cm (do ustalenia), ławki stawiane na metalowych nóżkach (co ułatwia sprzątanie pod ławkami), dodatkowo górna część ławek wyjmowana/podnoszona również w celu utrzymania czystości w saunie

#### Oświetlenie w saunie:

Specjalne oświetlenie podławkowe LED wzdłuż siedzisk, kolor biały

#### Oparcia:

Oparcia wykonane z drewna osika lub abachi dla ochrony ścian sauny przed zabrudzeniem przymocowane do ścian sauny ponad leżankami.

#### Cokół:

Impregnowana na czarno rama cokołu umożliwi dopasowanie do nierówności podłogi oraz ułatwia utrzymanie kabiny w należytej czystości wraz z ochroną przed wnikaniem wilgoci z podłoża.

#### System wentylacyjny:

Znacznego rozmiarów kanał wentylacyjny poprowadzony w specjalnym elemencie ściennym, z możliwością przyłączenia do kanału wentylacyjnego. System wentylacyjny ma zapewnić co najmniej 6-krotną wymianę powietrza na godzinę. Odsysanie pod ławką poprzez kanał wentylacyjny do wentylacji mechanicznej inwestora. Przewód prowadzony do wysokości ok. 2,40 m powyżej poziomu podłogi, dalsze prowadzenie przez inwestora. Średnica rury DN125. Odprowadzenie powietrza rurami odpornymi na wysokie temperatury. Świeże powietrze pobierane z pomieszczenia przed sauną

### Podłoga:

Wykończenie w ceramice lub gresie przed rozpoczęciem montażu. Płaska, pozioma i równa powierzchnia podłogi, bez ogrzewania podłogowego.

### Urządzenie grzewcze:

Piec saunowy EOS 34.G HD stojący, moc 21 kW, ilość kamieni 30 kg w specjalnej obudowie drewnianej



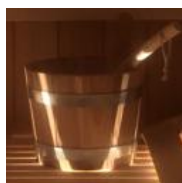
### Sterowanie:

Sterowanie EOS Compact D18 wszystkimi funkcjami Sauny Fińskiej, zintegrowane w jednym Panelu w pomieszczeniu technicznym.



### Wypożenie:

- Podglówki, 4 szt. są wykonane z drewna osika lub drewna abachi
- Termo-higrometr do sauny
- Oświetlenie LED, umieszczone pod ławkami
- Klepsydra, czas do ok. 15min szt.2
- Kubełek z drewna, ok.5L
- Chochła z drewna



### System alarmowy:

Wewnątrz sauny należy zamontować przycisk alarmu z podświetleniem – podłączony do instalacji obiektu



### Dodatkowe wyposażenie:

- Głośnik pod ławką szt. 2
- Panel ścienny z płyty kamiennej Galaxy Black w narożniku za piecem szt.2





- Dodatkowe oświetlenie LED w suficie nad piecem



**B.) ŁAŹNIA PAROWA ELEGANCE Z AROMATERAPIĄ 5-KĄTNA** – do obiektu użyteczności publicznej  
ŁAŹNIA Z CZĘŚCIOWO SZKLANYM FRONTEM DO WYSOKOŚCI KABINY – DRZWI SZKLANE + ELEMENT SZKLANY

**Parametry techniczne:**

Wymiary zewnętrzne kabiny o nieregularnym kształcie:

Głębokość: ok. 400 cm

Szerokość ok. 320 cm

Wysokość 230 cm (wraz z attyką - 254 cm - do linii ułożenia płytek na ścianach basenu)

Wilgotność względna powietrza: 100%

Temperatura: ok. 46-55°C - 100°C

Dane uwzględniają odstępstwa od ścian w miejscu montażu, przewidziane do wymaganych urządzeń technicznych (wentylacja, para itd.).

Przykładowe aranżacje wnętrza kabiny - wybór na podstawie decyzji Inwestora / nadzoru autorskiego

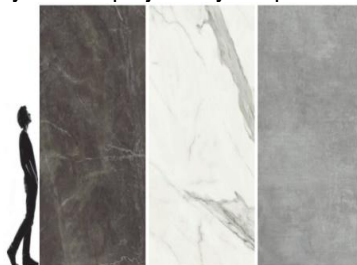


#### Konstrukcja kabiny:

Ściany, sufit kabiny wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych - płyta budowlana – rdzeń polistyrenowy: ściany 80 mm, sufit 80 mm

#### Ściany wewnętrzne:

Ściany wykończone w płytach wielkoformatowych 120 x 240 cm. Wykończenie od strony zewnętrznej łaźni wg rysunków projektowych - powinno być wykonana z materiałów odpornych na wilgoć.



#### Drzwi:

Drzwi wykonane ze szkła bezpiecznego hartowanego o grubości 10 mm, szerokość w świetle 90 cm. Uchwyt pionowy okrągły od wewnątrz oraz od zewnątrz ze stali nierdzewnej, drzwi szklane, profile przy przeszkleeniu aluminiowe kolor srebrny



#### Siedzenia:

Siedzenie 1-stopniowe b/oparcia usytuowane w kształcie zgodnie z projektem. Powierzchnia siedzeń wykonana z tworzywa Corian, kolor biały w pełni odpornego na wilgoć, konstrukcja nośna ze stali nierdzewnej. Siedziska b/ogrzewania



#### Podłoga:

Wykonanie posadzki cementowej z kratką odpływową  $\phi 50$  i spadkami w stronę odpływu nie mniejszymi niż 1,5% oraz wykonaniem odpowiednim uszczelnieniem górnym dla pomieszczeń mokrych. W strefie łączenia pomiędzy posadzką cementową a ścianą pomieszczenia należy zamontować taśmy uszczelniające chroniące przez wnikającą wilgocią. Wykończenie w ceramice lub gresie przed rozpoczęciem montażu. Posadzka bez ogrzewania podłogowego.

**Kominek parowy:**

Dekoracyjny, kominek parowy z Corianu, kolor biały usytuowany w siedzisku kabiny. Wylot pary przez wkładki ze stali szlachetnej. Para prowadzona przewodami z pomieszczenia technicznego do kominka parowego. Maksymalna długość przewodów – 8 m.

**Sufit:**

Powierzchnia sufitu płaska, pokryta specjalnym tynkiem odpornym na wilgoć i pomalowana na jednolity biały kolor. Samonośna konstrukcja termoizolacyjna, nie przystosowana do wchodzenia.

**Oświetlenie:**

Oświetlenie LED za siedziskiem + oświetlenie LED w suficie.



**Armatura węża:**

Wąż Kneippa do wody 2 szt, kolor srebrny, z zaworem odcinającym, umocowany na ścianie kabiny, do zmywania siedzeń wodą zimną.



**Urządzenia techniczne:**

Technika naparowywania poprzez wytwornicę pary

**Generator pary:**

Generator pary PEGO z elektrodami o mocy 18 kW



**Automatyczne dawkowanie środka zapachowego**

**Powietrze odlotowe:**

Odsysanie pod ławką.

**Dopływ powietrza:**

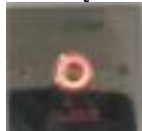
Powietrze doprowadzane przez kominiek parowy.

#### **Sterowanie:**

Sterowanie wszystkimi funkcjami Łaźni Parowej zintegrowane w jednym Panelu w pomieszczeniu technicznym.

#### **System alarmowy:**

Wewnątrz łaźni należy zamontować przycisk alarmu z podświetleniem – podłączony do instalacji obiektu.



#### **Dodatkowe wyposażenie:**

- Głośnik 1 szt. instalowany w suficie łaźni parowej

#### **C.) LODOPAD Z KOSTKARKĄ – do schładzania**

Wykonanie przy ścianie z natryskami przy saunie suchej.

Wykonać niezbędne podejścia wod-kan i elektryczne.



Wykończenie podstawy/postumentu lodopadu ze stali nierdzewnej kolor czarny + misa ceramiczna kolor czarny matowy, konstrukcja podajnika lodu - stal nierdzewna kolor czarny średnica 90 mm, kostkarka Scotsman MF 26, wydajność max. 140 kg/dzień, oświetlenie górne halogen kolor biały.

#### **D. POMIESZCZENIE TECHNICZNE – na urządzenia SPA**

W pomieszczeniu technicznym wymagane jest doprowadzenie świeżego powietrza. Maksymalna temperatura w pomieszczeniu technicznym 28°C, maksymalna wilgotność powietrza 65%.

### **8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.**

Przewiduje się wymianę wszystkich drzwi z ościeżnicami w obszarze opracowania - poza drzwiami dwuskrzydłowymi aluminiowymi na korytarzu 1.

Należy zachować właściwe kierunki otwierania drzwi.

#### **OGÓLNY OPIS WYKONANIA STOLARKI**

Drzwi wewnętrzne basenowe, wodoodporne, odporne na warunki basenowe. Konstrukcja skrzydła rama konstrukcyjna z odpornego chemicznie tworzywa, wypełnienie skrzydła pianką poliuretanową twardą. Elementy skrzydła klejone klejem odpornym na działanie wody i czynników agresywnych chemicznie. Skrzydło w wersji przylgowej, wykończenie skrzydła okleiną HPL, zawiasy, zamki patentowe i klamki ze stali nierdzewnej, ościeżnica stalowa kątowna ocynkowana obustronnie i malowana proszkowo. Uszczelki EPDM.

Drzwi całoszklane w strefie SPA ze szkła hartowanego gr. 10 mm, ościeżnica aluminiowa w kolorze srebrnym (RAL7016) matowym, pochwyty obustronny, od wewnątrz drewniany, od zewnątrz ze stali nierdzewnej, domykacz magnetyczny.



Okucia stolarki wykonać w klasie antykorozyjności dostosowanej do wymagań dla poszczególnych pomieszczeń. Wszystkie typy drzwi wraz z wymaganym wyposażeniem szczegółowo zestawienie w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Okno w pom. ratowników - w konstrukcji aluminiowej - wykonanie wg istniejącego elementu

#### **Montaż stolarki:**

Stosować profesjonalny montaż drzwi.

Zamówienia drzwi dokonać po sprawdzeniu wymiarów na budowie.

## **9. PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE**

### **9.1. Ściany :**

W przypadku ubytków / wymiany miejscowo tynków - stosować tynki wewnętrzne cementowo – wapienne - w pomieszczeniach narażonych na duże zawilgocenie stosować odpowiednie do tych warunków tynki lub gotowe zaprawy tynkarskie.

Na ścianach przewiduje się zgodnie z rysunkami :

- malowanie
- układanie płytek ceramicznych lub miejscowo mozaiki - produkty takie jak stosowane na posadzki - lecz bez parametru antypoślizgowości.

Stosować minimalna szerokość fugi .

W pomieszczeniach mokrych, narażonych na zawilgocenia – do obudowy lekkiej stosować płyty wodoodporne warstwowe cementowo - włóknowe zabezpieczone pod malowaniem wykańczającym folią w płynie.

#### **9.1.1. Malowanie ścian ( i ew. sufitów )**

##### **HALA BASENOWA**

Ściany powyżej płytek:

- wodorozcieńczalny, transparentny koncentrat gruntujący i uszczelniający (rozcieńczany w proporcji 1:4 z wodą), na bazie kopolimerów akrylowych, do wnętr i fasad
- silikonowana farba do elewacji i wnętr, matowa, o niskiej chłonności wody (klasa W<sub>3</sub> wg EN 1062-3), zawierająca środki zabezpieczające przed rozwojem pleśni, grzybów i bakterii.

##### **ŁAZIENKI, UMYWALNIE**

Ściany powyżej płytek:

- wodorozcieńczalny, transparentny koncentrat gruntujący i uszczelniający (rozcieńczany w proporcji 1:4 z wodą), na bazie kopolimerów akrylowych, do wnętr i fasad
- silikonowana farba do elewacji i wnętr, matowa, o niskiej chłonności wody (klasa W<sub>3</sub> wg EN 1062-3), zawierająca środki zabezpieczające przed rozwojem pleśni, grzybów i bakterii.

##### **SZATNIE, PRZEBIERALNIE**

- wodorozcieńczalny, transparentny koncentrat gruntujący i uszczelniający (rozcieńczany w proporcji 1:4 z wodą), na bazie kopolimerów akrylowych, do wnętr i fasad
- farba lateksowa, satynowa, I klasa odporności na szorowanie, bezrozpuszczalnikowa (wysoko ekologiczna), odporna na środki dezynfekcyjne, łatwa w czyszczeniu, polecana na powierzchnie narażone na intensywną eksploatację

##### **BIURA, POM. RATOWNIKÓW I INSTRUKTORÓW**

- wodorozcieńczalny, transparentny koncentrat gruntujący i uszczelniający (rozcieńczany w proporcji 1:4 z wodą), na bazie kopolimerów akrylowych, do wnętr i fasad
- farba lateksowa, satynowa, I klasa odporności na szorowanie, bezrozpuszczalnikowa (wysoko ekologiczna), odporna na środki dezynfekcyjne, łatwa w czyszczeniu, polecana na powierzchnie narażone na intensywną eksploatację

Klasy odporności podane wg normy PN-EN 133000

**UWAGA: Farby w pomieszczeniach mokrych winny być odporne na korozję biologiczną**

## 9.2. Posadzki

Projektuje się wymianę posadzki w obszarze objętym opracowaniem - nowa posadzka - płyty ceramiczne w formacie 30 / 60 układane wg rysunków, po uprzednim sprawdzeniu i wyprofilowaniu spadków.

Stosować wyłącznie płytki o odpowiedniej antypoślizgowości i i nienasiąkliwe.

**Płytki na plaży układać w sposób zapewniający odpływ wody ze wszystkich obszarów plaży - nie dopuszcza się powstawania obszarów zalanych wodą nie odpływającą do kratki lub odpływów liniowych. Pas płytek plaży wzdłuż rynien przelewowych basenów ułożyć w sposób uniemożliwiający zalewanie wodą z basenów - ze spadkami w kierunku rynny przelewowej.**

Stosować minimalna szerokość fugi.

Stosować technologie układania i kleje odpowiednie do rodzaju płytek.

Ewentualne narożniki wynikające z geometrii układania płyt gresowych czy mozaiki - zeszlifować w celu usunięcia ostrych krawędzi.

**PŁYTKI CERAMICZNE** - stosować płytki gresowe spiekane barwione w masie gr 10 mm – 15 mm o odpowiedniej antypoślizgowości ( w szczególności w strefach mokrych - B i C )

Pod pojedynczymi natryskami w pom. 2,3,4, stosować systemowe płytki natryskowe z wgłębnym wyprofilowaniem głębokości ok.1,0 cm i z fakturą antypoślizgową (klasa C)

W pomieszczeniach mokrych płytki układać ze spadkami do odpływów podłogowych w sposób zapobiegający tworzeniu się kałuż wody.

Stosować następujące płytki :

gresowe ( "granitogres" ) krawędzie rektyfikowane, tolerancje wymiarowe +/- 0,3 % , +/- 1 mm , o parametrach ;

1. Nasiąkliwość wodna max. 0,1%
2. Siła łamiąca min. 2000 N
3. Wytrzymałość na zginanie min. 40N/mm<sup>2</sup>
4. Twardość wg Mohs Matt - 7, Textured i Grip – 8
5. Odporność na ścieralność wgłębna max. 150mm<sup>3</sup>
6. Odporność na środki chemiczne A / LA / HA
7. Antypoślizgowość Matt - R10/B, Textured i Grip – R11/C
8. Antypoślizgowość dynamiczna (pendulum) Matt – C2, Textured i Grip – C3

Stosować technologie układania i kleje odpowiednie do rodzaju płytek.

Przed przystąpieniem do układania warstw wyrównawczych zweryfikować obszar prac z projektem wewnątrz i stosowanym w danym obszarze rodzajem wykończenia posadzek, w celu zapewnienia równego poziomu na danej kondygnacji, zgodnego z określonym poziomem na rzutach i przekrojach.

Na halach basenowych oraz innych wskazanych miejscach stosować odpływ liniowy otwarty w formie rynny" - utworzyć poprzez nałożenie na płytkę basenową płytek basenowych płaszczyzny plaży . Stosować w odpowiednich odległościach w rynnie " wpusty punktowe basenowej . Krawędzie płytek szlifować pod kątem 45% - dla uzyskania warunków bezpiecznego użytkowania.

We wskazanych miejscach stosować systemowe odpływy liniowe – wbudowane w powierzchnię podłogi, maskownica górna z miejscem do wklejenia glazury takiej jak pozostała część posadzki, z fabrycznie wklejonej membranie– należy zapewnić 100% wodoszczelność. Odpływy muszą posiadać możliwość demontażu pokrywy i czyszczenia .



We wszystkich pomieszczeniach wykonać na ścianach cokoły min. 7 cm z materiału identycznego jak na posadzce. Cokoły wykonać jako wpuszczone w warstwę tynku – lico płytki cokołowej powinno znajdować się w licu ściany tynkowanej lub okładzin .

### 9.3. INNE ELEMENTY

Przewiduje się wymianę całej armatury i przyborów sanitarnych w obszarze opracowania

Przewiduje się wykonanie nowych toalet w pom. 2, 3, 4 i 6. - wg rysunków.

Toalety - konstrukcja ścianek HPL ( gr 15 mm ) na wspornikach i usztywnieniach i wg rysunku W.4. w pom.3  
- ścianka murowana z cegły pełnej, tynkowana i płytkowana.

Przewiduje się wykonanie wydzielenie wskazanych natrysków ściankami HPL

Przewiduje się wykonanie nowego mebla kasy z bramkami przejściowymi.

Przewiduje się wykonanie szafek szatniowych i nowych kabin - z płyt HPL

Szatnie wyposażać w lustra, suszarki, blat i siedziska, haczyki na ręczniki, pojemniki na nieczystości

Natryski, toalety - wyposażać w przybory - pojemniki na mydło, na papier, haczyki na ręczniki, pojemniki na nieczystości.

**Szafki ubraniowe w szatniach należących do systemu ESOK: z laminatu kompaktowego HPL z zamkami elektronicznymi, podwójne.** Ilości wg rysunków i opisów . Ustawienie szafek na nóżkach ze stali ocynkowanej.

**Kabiny - przebieralnie i kabiny natryskowe ( ścianki )** - wykonane z laminatu typu HPL odpowiedniej grubości , z dystansem od podłogi ok. 15 cm, wsporniki mocujące aluminiowe malowane proszkowo, kabiny muszą posiadać rygle blokujące drzwi . Kabiny wyposażone w lustro i wieszaki. Elementy metalowe zawiasów i inne – ukryte lub fazowane.

## 10. PARAMETRY TECHNICZNE MEMBRAN / FOLII BASENOWYCH

### DEKLARACJA ZGODNOŚCI ZE STANDARDAMI EUROPEJSKIMI

OPIS PRODUKTU : MYRTHA EVOLUTION  
ZASTOSOWANIE : MEMBRANA DO BASENÓW

#### DEKLARACJA ZGODNOŚCI:

NFT 54803-2 Tworzywa - uplastycznione membrany z poli (chlorku winylu) (PVC-P) do basenów  
Część 2 : membrany wzmocnione o grubości nominalnej 1,5 mm lub większej  
EN 15836-2 Tworzywa - uplastycznione membrany z poli (chlorku winylu) (PVC-P) do basenów  
Część 2 : membrany wzmocnione o grubości nominalnej 1,5 mm lub większej  
BGA/BUNDESGESUNDHEITSBLATT 10/89 (strona 464 - Tworzywa sztuczne do basenów - KSW).  
EN 13361 Bariery geosyntetyczne - cechy konieczne do stosowania w budowie zbiorników i zapór

#### OPIS WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH

Masa na jednostkę powierzchni	EN 1849-2	1.8 ± 0,1 kg/m <sup>2</sup>
Wzmocnienie		3 x 3 cm <sup>2</sup> E-glass 272Tex
Absorpcja wody	EN ISO 62 Metoda 1	≤ 1 masy
Zawartość Ca CO <sub>3</sub>	Atomowa spektrometria absorpcyjna	≤ 3 % masy
Średnia gęstość	EN 1849-2	1.5 mm ± 5 %
Siła ciągliwości	EN 12311-2 A ; ISO R 527	2.3 - 2.6 kN/50mm
Wydłużenie przy rozciąganiu	EN 12311-2 A ; ISO R 527	2 - 3 %
Wydłużenie przy zerwaniu	EN 12311-2 A ; ISO R 527	ca. 150 %
Wytrzymałość na zerwanie	EN 12310-2	400 - 550 N
Wytrzymałość na zerwanie	ISO 34-1	≥ 80 kN/m
Stabilności wymiarów	EN 1107-2 6hr / 80°C	≤ 0.1 %
Odporność na składowanie przy nisk. temp.	EN 495-5	≤ -20 °C
Odporność na rozwarstwienie łączy	EN 12316-2	≥ 80 N/50mm
Siła spawów	EN 12311-2 A ; ISO R 527	≥ 800 N/50mm
Odporność na ścieranie	EN ISO 5470-1	≥ 500 cykli
Odporność na sztuczne starzenie przy 19 GJ/m <sup>2</sup> (6000 h)	NF EN ISO 4892- 2:2006 Metoda A cykl nr 1	≥ 3 according EN 20105-A02
Odporność na działanie mikroorganizmów	EN ISO 846:1997 / D	Utrata wagi ≤ 1 %
Odporność na bakt. streptococci reticulum	ATCC 25607 EN ISO 846:1997 / C	Bez plam
Odporność na chlor	EN15836 Aneks C	Ocena ≥ 3
Odporność na czynniki barwiące	EN15836 Aneks D	Ocena ≥ 4
Przepuszczalność wody	EN 14150	< 2x 10 <sup>-6</sup> m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> / dzień
Odporność na ogień	EN 13501-5	Klasa E
Odporność na nakłucia	EN ISO 12236	> 3 kN
Odporność na utlenienie 90 dni / 85 °C	EN 14575	Bez utraty ciągliwości
Wpływ na wodę chlorowaną:		
Tendencja koloru, turbidancji, zapachu, pienienia	KSW	żadna
Migracja do chlorowanej wody basenowej		
Całkowity węgiel organiczny (TOC)	KSW	< 10 mg/m <sup>2</sup> x dzień
Zużycie wolnego chloru	KSW	< 8 mg/m <sup>2</sup> x dzień
Chloramines	KSW	< 0.1 mg/m <sup>2</sup> x dzień
Trihalometany (obliczane dla trichlorometanu)	KSW	< 1 mg/m <sup>2</sup> x dzień
Pojemność utleniania	KSW	1-3 mg/m <sup>2</sup> x dzień

Inne informacje : Przewodność termiczna 113 W/m<sup>2</sup> x °C  
Rekomendowana maksymalna temperatura wody w basenie 37°C

Skład membrany jest zgodny z prawem europejskim (zawartość CMR kat. 1 i 2 mniej niż 0.1% - Suma Pb, Cd, Hg, Cr(IV) i As mniej niż 100 mg/kg).

#### INFORMACJA O PRODUCENCIE I MIEJSCU WYTWARZANIA

ADRES : RENOLIT IBERICA, SA Carretera del Montnegre s/n E-08470 SANT CELONI  
CERTYFIKACJA PROCESU PRODUKCJI : BUREAU VERITAS - C/ Valportillo Primera 22-24 E-28108  
MADRID

Imię: Hans Tanghe Stanowisko: Kierownik ds. technicznych Data: 2011-12-01

*[Podpis]*



ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS





## MEMBRANY WZMOCNIONE RENOLIT ALKORPLAN

Dotyczy: DEKLARACJA ZGODNOŚCI Z NORMAMI UNII EUROPEJSKIEJ

Opis produktu	MYRTHA EVOLUTION NON-SLIP TYP 81121801/81121808
Zastosowanie	SWIMMING POOL MEMBRANE
Producent	RENOLIT IBERICA, SA
Adres	Carretera del Montnegre s/n E-08470 SANT CELONI
Certyfikacja procesu produkcyjnego	BUREAU VERITAS – C/ Valportillo Primera 22-24 E-28108 MADRID

### Deklaracja zgodności

NFT 54803-2	Tworzywa sztuczne – Membrany z plastykowanego polichlorku winylu (PVC-P) do basenów naziemnych – Część 2: Membrany wzmocnione o grubości nominalnej większej lub równej 1,5 mm.
EN 15836-2	Tworzywa sztuczne - Plastykowane membrany z polichlorku winylu (PVC-P) do basenów naziemnych - Część 2: Membrany zbrojone o grubości nominalnej równej lub większej niż 1,5 mm.
EN 13361	Barierzy geosyntetyczne - Właśc. wymagane przy ich stosowaniu przy budowie zbiorników wodnych i zapór.

### Opis właściwości

Charakterystyka	Wartość	Metoda testowa
Waga na jednostkę powierzchni	2,54 ± 0,1 kg/m <sup>2</sup>	EN 1849-2
Siatka wzmacniająca	3 x 3 cm <sup>2</sup> PET 110Tex	
Absorpcja wody	≤ 1 % masy	EN ISO 62 Metoda 1
Zawartość CaCO <sub>3</sub>	≤ 3 % masy	Atomowa spektrometria absorpcyjna
Średnia grubość	2,0 mm ± 5%	EN 1849-2
Wytrzymałość na rozciąganie	≥ 1,05 kN/50 mm	EN 12311-2 A ; ISO R 527
Wydłużenie przy zerwaniu	15 ± 3 %	EN 12311-2 A ; ISO R 527
Odporność na rozdarcie	≥ 180 N	EN 12310-2
Odporność na rozdarcie	L ≥ 40 kN/m T ≥ 35 kN/m	ISO 34-1
Stabilność wymiarowa	≤ 0,5 %	EN 1107-2
Odporność na składanie w niskich temperaturach	≤ -20 °C	EN 495-5
Odporność stawów na odrywanie	≥ 80 N/50mm	EN 12316-2
Wytrzymałość spoin	≥ 800 N/50mm	EN 12311-2 A ; ISO R 527
Odporność na ścieranie	≥ 500 cycles	EN ISO 5470-1
Odporność na sztuczne starzenie 19 GJ/m <sup>2</sup> (6000 h)	≥ 4 zgodnie z EN 20105-A02	EN ISO 4892-2:2006 Metoda A jeden cykl
Odporność na działanie mikroorganizmów	Ubytek masy ≤ 1 %	EN ISO 846:1997 / D
Odporność na bakterie Streptococcus reticulum ATCC 25607	Brak plam	EN ISO 846:1997 / C
Odporność na chlor	Ocena ≥ 4	EN 15836 Aneks C
Odporność na środki barwiące	Ocena ≥ 4	EN 15836 Aneks D
Przepuszczalność wody	< 1 x 10 <sup>-8</sup> m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> / day	EN 14150
Slip resistance	>24 ° (Klasa C)	EN 16165
Odporność na ogień	CLASS E	EN 13501-5
Odporność na przebicie statyczne	3 kN	EN ISO 12236
Odporność na utlenianie 90 dni / 85 °C	Brak utraty właściwości rozciągających	EN 14575

Skład membrany jest zgodny z przepisami europejskimi (zawartość CMR kat. 1 i 2 mniejsza niż 0,1% - suma Pb, Cd, Hg, Cr (IV) i As mniejsza niż 100 mg/kg). Inne informacje: Przewodność cieplna = 113 W/m<sup>2</sup> x °C

Podpisał: Antonio Sureda



Stanowisko: Technical Sales Manager Data: 9 Stycznia, 2023



# WZMACNIANA MEMBRANA DO BASENÓW PŁYWACKICH typu 35316 MYRTHA EVOLUTION



Techniczna karta materiałowa zgodna z Europejskim Standardem EN15836, Tworzywa — membrany z plastykowanego poli(chlorku winylu) (PVC-P) dla basenów pływackich — Część 2: Wzmacnianie membrany o grubość nominalnej równej lub większej niż 1,5 mm

**Tabela 1 — Charakterystyka membrany**

Parametr	Wartość	Metoda testowa
Waga na jednostkę powierzchni	2.4 ± 0.1 kg/m <sup>2</sup>	EN 1849-2
Wzmocnienie	PET 3X3 110 Tex	
Absorpcja wody	< 1 % masy	EN ISO 62 Metoda 1
Zawartość CaCO <sub>3</sub>	< 3 % masy	Atomowa spektrometria absorpcyjna

Skład membrany jest zgodny z europejską legislacją (Zawartość CMR kat. 1 i 2 mniejsza niż 0.1% Suma Pb, Cd, Hg, Cr(IV) i As mniejsza niż 100 mg/kg).

**Tabela 2 — Wymiary**

Parametr	Wartość	Metoda testowa
Średnia grubość	2.0 mm ± 5 %	EN 1849-2

**Tabela 3 — Charakterystyka mechaniczna**

Parametr	Wartość	Metoda testowa
Granica plastyczności md/cd	≥ 1.1 kN/50mm	EN 12311-2 A
Wydłużenie przy rozciąganiu	18 ± 3 %	EN 12311-2 A
Odporność na zerwanie	≥ 180 N	EN 12310-2
Stabilność wymiarów	≤ 0.5 %	EN 1107-2
Odporność na składanie	-20 °C	EN 495-5
Odporność na odrywanie	> 80 N/50mm	EN 12316-2

**Tabela 4 — Wytrzymałość**

Parametr	Value	Test method
Odporność na sztuczne starzenie przy 19 GJ/m <sup>2</sup> (6000 h)	≥ 4 zgodnie z EN 20105-A02	NF EN ISO 4892-2:2006 Metoda A cykl n°1
Odporność na działanie mikroorganizmów	utrata wagi < 1 %	EN ISO 846:1997 / D
Odporność na bakterię streptococcus reticulum ATCC 25607	bez śladów	EN ISO 846:1997 / C
odporność na chlor	Rating ≥ 4	EN15836 Annex C
Odporność na czynniki plamzące	Rating ≥ 4	EN15836 Annex D

Warunki przechowywania : rolki muszą być składowane poziomo w oryginalnych opakowaniach w suchym pomieszczeniu w temperaturze pokojowej.

Data : 1 maja 2016r.

## Karta danych technicznych

### Mata podłogowa PVC - SOFTWALK



**Mata podłogowa PVC** (pod podłogową wzmocnianą membraną PVC) zapewnia maksymalny komfort użytkowników. 100% odporna, nie zatrzymująca wody, jest idealnym podpodłogowym łącznikiem z membraną PVC antislip, która zapewnia miękkość

**OPIS:**

Materiał: włókna PVC.

Zgrzewane na gorąco pod ciśnieniem, nietkane i elastyczne tworzywo sztuczne.

Znakomita elastyczność w niskich temperaturach.

Lekki i odporny chemicznie.

Waga na jednostkę powierzchni: 5 kg/m<sup>2</sup>.

Grubość 10mm.

**Właściwości fizyczne:**

Produkt	Metoda Testowa	Wartość normalna
Wytrzymałość na ściskanie	ASTM D – 695/1621	9,200 PSF
Przepływ przy 1500 PSF	ASTM D – 4716	21 GPM/FT-Szerokość
Siła łuszczenia	ASTM D – 1876	35LBS/FT-Szerokość

**Materiał (5.5unc.) Materiał geotekstylny odporny na wpływ wodorowęgli**

Rozciągania	ASTM D – 4632	50%
Wytrzymałość na rozciąganie	ASTM D -4632	160Lbs
Przepływ	ASTM D – 4491	130 GPM/SF
ADS (EOS)	ASTM D – 4751	100-120

## 11. WARUNKI UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ I INNE SZCZEGÓŁY WYPOSAŻENIA

A. Materiały wybuchowe oraz środki żrące, trujące i inne zagrażające zdrowiu lub życiu należy przechowywać w zamkniętym pomieszczeniu specjalnie przystosowanym do tego celu z zachowaniem obowiązujących przepisów.

B. Miejsca pracy oraz pomieszczenia , do których wzbroniony jest dostęp osobom nie zatrudnionym, powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed swobodnym dostępem osób nie uprawnionych.

C. Balustrady schodowe o wys. min. 1.10 m do wierzchu poręczy osadzone w stopniach schodowych lub w ścianach zewnętrznych kotwione w wieńcach ( uwaga : płaszczyzny balustrady wykonane z rur w układzie poziomym zabezpieczyć od strony dostępu ludzi płaszczyzną szyby bezpiecznej lub siatki stalowej (rama z siatką stalową - oczka 2/2 cm) . Prześwity w elementach balustrady mniejsze niż 12 cm.) Balustrady w świetle okien i fasad wykonać jako demontowalne w celu umożliwienia mycia szyb.

Wszystkie schody wewnętrzne i zewnętrzne o wysokości wyższej niż 0,5 m. należy zaopatrzyć w balustrady od strony przestrzeni otwartej. W projektowanym obiekcie przewiduje się montaż typowych firmowych balustrad – wszystkie powinny spełniać warunek przenoszenia sił poziomych określonych w Polskich Normach.( dobór kształtu i typu na etapie nadzoru autorskiego ) .

Przy balustradach i ścianach przyległych do pochylni dla osób niepełnosprawnych należy zastosować obustronne poręcze ze stali nierdzewnej , umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 od płaszczyzny ruchu , odstęp pomiędzy balustradami od 1,0 m. do 1,1m. . Nawierzchnie pochylni wykonać z materiałów szorstkich ( płytki ceramiczne ) , szerokość płaszczyzny 1,2 m. , krawężniki wys. max 0,07m.

E. Pomieszczenia sanitarne, wyposażać w suszarki do rąk, pojemniki na ręczniki, papier toaletowy i mydło, szczotki do mycia toalet. W toaletach dla niepełnosprawnych zamontować konieczne uchwyty ruchome i stałe.

F. Budynek należy wyposażyć w znaki bezpieczeństwa i inne elementy oznaczeń informacyjnych.

## 12. WYTYCZNE DLA ZARZĄDZAJĄCEGO OBIEKTEM

Zarządzający zobowiązany jest do:

- zamieszczenia regulaminu korzystania z obiektu (zgodnego z obowiązującym rozporządzeniem),
- wykonania adekwatnych do funkcji obiektu oznaczeń – systemu identyfikacji: dróg, pomieszczeń, funkcji i urządzeń .
- zapewnienia bezpośredniej łączności telefonicznej z pogotowiem i najbliższą jednostką policji

## 13. UWAGI KOŃCOWE :

\* Projekt wykonawczy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami opisującymi przedmiot zamówienia

\* Rozbieżności w opracowaniach nie mogą być interpretowane na niekorzyść Inwestora

\*Projekt dotyczy obiektu istniejącego . Ze względu na stan obiektu oraz brak możliwości sprawdzenia wszystkich elementów konstrukcyjnych i materiałowych Projektanci nie wykluczają konieczności wykonania prac nie uwzględnionych w niniejszej dokumentacji wynikających z potrzeb zachowania i spełnienia planowanych warunków użytkowych , normowych warunków konstrukcyjnych i fizyki budowlanej.

W SZCZEGÓLNOŚCI ; należy przeprowadzić ekspertyzę techniczną żelbetonowej konstrukcji wsporczej niosek basenowych i samych niosek basenowych. Przewidzieć niezbędne wymiany elementów konstrukcyjnych.

Należy sprawdzić układ hydrauliczny twb - wykonać próby ciśnieniowe na rurociągach i urządzeniach technologii.



- \* Generalny wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne projekty warsztatowe niezbędne do oddania obiektu do użytkowania i właściwego funkcjonowania
  - \* Autorzy dokumentacji dopuszczają zastosowanie materiałów i systemów o parametrach równoważnych bądź lepszych od zastosowanych i opisanych w dokumentacji projektowej, ich zastosowanie wymaga przeprowadzenia procedury stwierdzającej równoważność i zatwierdzenia przez Inwestora.
  - \* Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
  - \* Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.
  - \* W przypadku przejścia kanałów, rur i kabli z pomieszczeń wydzielonych pożarowo przez murowane i wylewane przegrody - uszczelnić odpowiednim środkiem posiadającym właściwy atest przeciwpożarowy – do wymaganej klasy odporności p.pożarowej.
  - \* Wszystkie materiały i technologie nie opisane w projekcie przed zastosowaniem i wbudowaniem wymagają akceptacji autorów projektu budowlanego i Inwestora.
  - \* Zabezpieczenia przeciwpożarowe wykonać zgodnie z aneksem ochrony przeciwpożarowej.
  - \* Do odbioru budynku po zakończonej realizacji należy przedstawić atesty materiałów i wszystkich użytych środków impregnujących i wykończeniowych. Do odbioru budynku po zakończonej realizacji należy przedstawić atesty materiałów i wszystkich użytych środków impregnujących i wykończeniowych.
  - \* W przypadku zmiany rozwiązań materiałowych Projektant może zażądać od Wykonawcy, na Jego koszt i staranie, próbek proponowanych materiałów oraz niezbędnych informacji o parametrach danego produktu, potwierdzonych przez Producenta
  - \* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
  - \* Poziomy posadzek należy zweryfikować i wytyczyć geodezyjnie. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  - \* Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych osłon i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  - \* Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  - \* Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  - \* Wszystkie materiały i technologie nie opisane w projekcie budowlanym przed zastosowaniem w projekcie wykonawczym i wbudowaniem wymagają akceptacji autorów projektu budowlanego i Inwestora.
  - \* Ze względu na charakter inwestycji - przebudowa istniejącego obiektu - podane na rysunkach projektowych wymiary mogą odbiegać od wymiarów rzeczywistych. Projekt został sporządzony na podstawie Inwentaryzacji dostarczonej przez Inwestora. Realizacja inwestycji wymaga sprawdzenia wymiarów na budowie.
- W trakcie rozbiórek zwracać uwagę na stan techniczny elementów konstrukcyjnych przewidzianych do pozostawienia. W przypadku ujawnionych naruszeń konstrukcji elementów przewidzianych w projekcie do pozostawienia należy zawiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta.
- \* Zgodnie z art. 22 ust. 3 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. poz. 290 z 2016r.) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia.

Autorzy dokumentacji dopuszczają zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie i specyfikacji.

Ich zastosowanie wymaga przeprowadzenia procedury stwierdzającej równoważność i zatwierdzenia przez Inwestora. Autorzy dokumentacji dopuszczają zastosowanie materiałów i systemów o parametrach równoważnych bądź lepszych od zastosowanych i opisanych w dokumentacji projektowej.

Projektant :

Piotr Dominiczak